

# Mieterselbstauskunft

## Wohnung, bzw. Liegenschaft für die Sie sich interessieren/ vormerken lassen möchten

Ort:  Bielefeld  Bünde  Herford  Spenge  Rheda-Wiedenbrück  Schloß Holte-Stukenbrock

bei besonderem Objektwunsch:

Straße-Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Lage: \_\_\_\_\_

Vermieter: DRK Leben und Wohnen Gütersloh GmbH

Adresse: Kaiserstraße 38, 33330 Gütersloh

Als Mietinteressent/in bin ich/sind wir davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n). Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

### 1. Mietinteressent:

Anrede: Herr  Frau   
Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße-Nr.: \_\_\_\_\_ Plz, Ort: \_\_\_\_\_  
Geb.-Datum \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_  
Selbständig als: \_\_\_\_\_  
Nettoverdienst: \_\_\_\_\_ Euro / mtl.

### 2. Mietinteressent: (Ehegatte/ Partner/ Mitmieter)

Anrede: Herr  Frau   
Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße-Nr.: \_\_\_\_\_ Plz, Ort: \_\_\_\_\_  
Geb.-Datum \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_  
Selbständig als: \_\_\_\_\_  
Nettoverdienst: \_\_\_\_\_ Euro / mtl.

### 3. Anzahl der weiteren zum Haushalt gehörenden Personen mit Altersangabe:

\_\_\_\_\_

### 4. Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt.

### 5. Wohnberechtigungsschein nein ja (bitte beifügen!)

### 6. Haustiere:

nein  ja Anzahl: \_\_\_\_\_ Art: \_\_\_\_\_

### 7. Bestehen Mietrückstände bei Vorvermietern? ja nein

### 8. Von wem wurde das bisherige Mietverhältnis gekündigt? Mieter Vermieter

### 9. Seit wann besteht das bisherige Mietverhältnis? \_\_\_\_\_

### 10. Bestanden in den letzten 3 Jahren Mietrückstände? ja nein

11. Ist über die Räumung ihrer jetzigen Wohnung ein Rechtsstreit anhängig?  ja  nein

12. Bestehen zusätzliche Zahlungs- (Darlehens) Verpflichtungen?  ja  nein  
Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

13. Sind Sie in der Lage, die Mietkaution von 3 Monatskaltmieten Zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen?  ja  nein

- Ich/Wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/Wir versichere(n), dass ich/wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z.B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin/sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich/uns anhängig sind.
- Ich/Wir versichere(n), die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.  
Mir/Uns ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigt, die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten und diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Mir/Uns ist bewusst, dass ich/wir dann zur sofortigen Räumung und Herausgabe der Mietsache verpflichtet bin und dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen habe/n. Die DRK Leben und Wohnen Gütersloh GmbH versichert, dass diese Auskunft vertraulich behandelt wird. Die Daten werden elektronisch erfasst und nur für den Zweck „Mietverhältnis“ verwendet.

#### **SCHUFA-Klausel**

- Ich willige ein, dass die DRK Leben und Wohnen Gütersloh GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird das DRK Leben und Wohnen Gütersloh GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der DRK Leben und Wohnen Gütersloh GmbH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der DRK Leben und Wohnen Gütersloh GmbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden Service Center, Postfach 10 34 41, 50474 Köln  
Ich akzeptiere die SCHUFA-Klausel: \*

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2